

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ALZA REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social: CASTELLO, 24 28001 - MADRID

C.I.F.

A-07040223

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

| Nombre/Denominación social | Cargo |
|--|--------------------|
| TOMAS ALARCON ZAMORA | CONSEJERO DELEGADO |
| FEDERICO RICART OLIVAR | VOCAL |
| NATALIO SOTRES DE LA SEN | VOCAL |
| GISA LIMITED (REPRESENTADA POR JOSE PEREZ LOPEZ) | VOCAL |

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 23-09-2016

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0040 | 233.024 | 235.957 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 0030 | | |
| a) Fondo de comercio | 0031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | | |
| 2. Inmovilizado material | 0033 | | |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 0034 | 2.175 | 2.175 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 226.172 | 229.075 |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | 0 | 30 |
| 6. Activos por impuesto diferido | 0037 | 4.677 | 4.677 |
| 7. Otros activos no corrientes | 0038 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0085 | 4.340 | 3.615 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | | |
| 2. Existencias | 0055 | | |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 199 | 249 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 8 | 8 |
| b) Otros deudores | 0062 | 191 | 235 |
| c) Activos por impuesto corriente | 0063 | 0 | 6 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 4.130 | 3.354 |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | | |
| 6. Periodificaciones a corto plazo | 0071 | | |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 11 | 12 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 0100 | 237.364 | 239.572 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 0195 | 83.545 | 86.546 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 0180 | 83.545 | 86.546 |
| 1. Capital: | 0171 | 126.509 | 126.509 |
| a) Capital escriturado | 0161 | 126.509 | 126.509 |
| b) Menos: Capital no exigido | 0162 | | |
| 2. Prima de emisión | 0172 | 103.332 | 103.332 |
| 3. Reservas | 0173 | 21.468 | 21.468 |
| 4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias | 0174 | (1) | (1) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | (164.761) | (92.055) |
| 6. Otras aportaciones de socios | 0179 | | |
| 7. Resultado del ejercicio | 0175 | (3.002) | (72.707) |
| 8. Menos: Dividendo a cuenta | 0176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | | |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 0188 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 0182 | | |
| 3. Otros | 0183 | | |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | 0194 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0120 | 150.777 | 149.623 |
| 1. Provisiones a largo plazo | 0115 | | |
| 2. Deudas a largo plazo: | 0116 | 1.022 | 1.028 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | | |
| b) Otros pasivos financieros | 0132 | 1.022 | 1.028 |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | 149.755 | 148.595 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 0118 | | |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 0135 | | |
| 6. Periodificaciones a largo plazo | 0119 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 0130 | 3.042 | 3.403 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | | |
| 2. Provisiones a corto plazo | 0122 | 0 | 307 |
| 3. Deudas a corto plazo: | 0123 | 41 | 41 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | | |
| b) Otros pasivos financieros | 0134 | 41 | 41 |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 999 | 1.187 |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 2.002 | 1.868 |
| a) Proveedores | 0125 | 19 | 2 |
| b) Otros acreedores | 0126 | 1.983 | 1.866 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 0136 | | |
| 7. Periodificaciones a corto plazo | 0128 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 0200 | 237.364 | 239.572 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016 | | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015 | |
|---|-------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------|---|
| | | Importe | % | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | | | | | | | | |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | | | | | | | | |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | | | | | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 0208 | | | | | | | | |
| (+) Otros ingresos de explotación | 0209 | | | | | | | 1 | |
| (-) Gastos de personal | 0217 | | | | | (279) | | (129) | |
| (-) Otros gastos de explotación | 0210 | | | | | (427) | | (208) | |
| (-) Amortización del inmovilizado | 0211 | | | | | | | | |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | | | | | | | | |
| (+) Excesos de provisiones | 0213 | | | | | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0214 | | | | | | | | |
| (+/-) Otros resultados | 0215 | | | | | 1.598 | | (1) | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 0245 | | | | | 892 | | (337) | |
| (+) Ingresos financieros | 0250 | | | | | | | | |
| (-) Gastos financieros | 0251 | | | | | (819) | | (25) | |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | | | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 0254 | | | | | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | | | | | (3.075) | | 0 | |
| = RESULTADO FINANCIERO | 0256 | | | | | (3.894) | | (25) | |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | | | | | (3.002) | | (362) | |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 0270 | | | | | | | | |
| = RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | | | | | (3.002) | | (362) | |
| (+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | | | | | | |
| = RESULTADO DEL EJERCICIO | 0300 | | | | | (3.002) | | (362) | |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Básico | 0290 | | | (0,02) | 0,00 |
| Diluido | 0295 | | | (0,02) | 0,00 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 0305 | (3.002) | (362) |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO: | 0310 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0323 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0330 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0340 | | |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 0344 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0343 | | |
| 6. Efecto impositivo | 0345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 0350 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0360 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0366 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0365 | | |
| 5. Efecto impositivo | 0370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 0400 | (3.002) | (362) |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2016 | 3010 | 126.509 | 32.745 | (1) | (72.707) | | | 86.546 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3011 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3012 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3015 | 126.509 | 32.745 | (1) | (72.707) | | | 86.546 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3020 | | | | (3.002) | | | (3.002) |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3025 | | | | | | | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3026 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3027 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3028 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029 | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3030 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3032 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3035 | | (72.706) | | 72.707 | | | 1 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3036 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3037 | | (72.707) | | 72.707 | | | |
| 3. Otras variaciones | 3038 | | 1 | | | | | 1 |
| Saldo final al 30/06/2016 | 3040 | 126.509 | (39.961) | (1) | (3.002) | | | 83.545 |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo) | 3050 | 121.514 | 20.153 | (1.090) | 4.007 | | | 144.584 | |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3051 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3052 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3055 | 121.514 | 20.153 | (1.090) | 4.007 | | | 144.584 | |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3060 | | | | (362) | | | (362) | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3065 | | | | | | | | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3066 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3067 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3068 | | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069 | | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3070 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3072 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3075 | | 4.007 | | (4.007) | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3076 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3077 | | 4.007 | | (4.007) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3078 | | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo) | 3080 | 121.514 | 24.160 | (1.090) | (362) | | | 144.222 | |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 0435 | (6) | (253) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 0405 | (3.002) | (362) |
| 2. Ajustes del resultado: | 0410 | 3.298 | 25 |
| (+) Amortización del inmovilizado | 0411 | | 25 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 0412 | 3.298 | |
| 3. Cambios en el capital corriente | 0415 | (302) | 84 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 0420 | | |
| (-) Pagos de intereses | 0421 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 0422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 0423 | | |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios | 0430 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 0425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2) | 0460 | 30 | |
| 1. Pagos por inversiones: | 0440 | | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0441 | | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0442 | | |
| (-) Otros activos financieros | 0443 | | |
| (-) Otros activos | 0444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 0450 | 30 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0451 | | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0452 | | |
| (+) Otros activos financieros | 0453 | | |
| (+) Otros activos | 0454 | 30 | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3) | 0490 | (25) | (377) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 0470 | | |
| (+) Emisión | 0471 | | |
| (-) Amortización | 0472 | | |
| (-) Adquisición | 0473 | | |
| (+) Enajenación | 0474 | | |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0475 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 0480 | (25) | (377) |
| (+) Emisión | 0481 | | |
| (-) Devolución y amortización | 0482 | (25) | (377) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0485 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 0492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 0495 | (1) | (630) |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 0499 | 12 | 641 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 0500 | 11 | 11 |

| COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 0550 | 11 | 11 |
| (+) Otros activos financieros | 0552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 0553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 0600 | 11 | 11 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1040 | 136.355 | 137.866 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 1030 | 110 | 13 |
| a) Fondo de comercio | 1031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 110 | 13 |
| 2. Inmovilizado material | 1033 | 16.058 | 16.115 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 1034 | 7.523 | 7.525 |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | 89.698 | 89.698 |
| 5. Activos financieros no corrientes | 1036 | | |
| 6. Activos por impuesto diferido | 1037 | 17.267 | 17.267 |
| 7. Otros activos no corrientes | 1038 | 5.699 | 7.248 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1085 | 107.795 | 98.284 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | | |
| 2. Existencias | 1055 | 83.261 | 80.230 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 21.770 | 13.729 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 16.146 | 8.591 |
| b) Otros deudores | 1062 | 5.624 | 5.128 |
| c) Activos por impuesto corriente | 1063 | | 10 |
| 4. Otros activos financieros corrientes | 1070 | 677 | 2.261 |
| 5. Otros activos corrientes | 1075 | 666 | 509 |
| 6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 1.421 | 1.555 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 1100 | 244.150 | 236.150 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 1195 | 81.674 | 81.682 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 1180 | 78.073 | 78.135 |
| 1. Capital | 1171 | 126.509 | 126.509 |
| a) Capital escriturado | 1161 | 126.509 | 126.509 |
| b) Menos: Capital no exigido | 1162 | | |
| 2. Prima de emisión | 1172 | 103.332 | 103.332 |
| 3. Reservas | 1173 | (57.426) | (57.426) |
| 4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias | 1174 | (1) | (1) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | (94.279) | (43.537) |
| 6. Otras aportaciones de socios | 1179 | | |
| 7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | 1175 | (62) | (50.742) |
| 8. Menos: Dividendo a cuenta | 1176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | | |
| A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO | 1188 | | |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio | 1186 | | |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio | 1187 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 1181 | | |
| b) Operaciones de cobertura | 1182 | | |
| c) Diferencias de conversión | 1184 | | |
| d) Otros | 1183 | | |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2) | 1189 | 78.073 | 78.135 |
| A.3) INTERESES MINORITARIOS | 1193 | 3.601 | 3.547 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 1120 | 21.706 | 27.538 |
| 1. Subvenciones | 1117 | | |
| 2. Provisiones no corrientes | 1115 | | |
| 3. Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 2.364 | 8.196 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 210 | 5.529 |
| b) Otros pasivos financieros | 1132 | 2.154 | 2.667 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 19.342 | 19.342 |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 1135 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 1130 | 140.770 | 126.930 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | | |
| 2. Provisiones corrientes | 1122 | 4 | 4 |
| 3. Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 88.775 | 78.407 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 38.508 | 29.506 |
| b) Otros pasivos financieros | 1134 | 50.267 | 48.901 |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 51.991 | 48.519 |
| a) Proveedores | 1125 | 23.725 | 19.301 |
| b) Otros acreedores | 1126 | 28.266 | 29.218 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | | |
| 5. Otros pasivos corrientes | 1136 | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C) | 1200 | 244.150 | 236.150 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016 | | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015 | |
|---|-------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | | Importe | % | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | | | | | 21.374 | 100,00 | 40.214 | 100,00 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | | | | | 2.713 | 12,69 | (31.379) | (78,03) |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | | | | | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 1208 | | | | | (18.162) | (84,97) | (13.802) | (34,32) |
| (+) Otros ingresos de explotación | 1209 | | | | | 13 | 0,06 | 10 | 0,02 |
| (-) Gastos de personal | 1217 | | | | | (2.994) | (14,01) | (2.479) | (6,16) |
| (-) Otros gastos de explotación | 1210 | | | | | (674) | (3,15) | (2.079) | (5,17) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 1211 | | | | | (75) | (0,35) | (108) | (0,27) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | | | | | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 1214 | | | | | 6 | 0,03 | 841 | 2,09 |
| (+/-) Otros resultados | 1215 | | | | | | | | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1245 | | | | | 2.201 | 10,30 | (8.782) | (21,84) |
| (+) Ingresos financieros | 1250 | | | | | 30 | 0,14 | 13.126 | 32,64 |
| (-) Gastos financieros | 1251 | | | | | (1.164) | (5,45) | (338) | (0,84) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | | | | | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 1254 | | | | | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1255 | | | | | (1.075) | (5,03) | | |
| = RESULTADO FINANCIERO | 1256 | | | | | (2.209) | (10,33) | 12.788 | 31,80 |
| (+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | | | | | | | | |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | | | | | (8) | (0,04) | 4.006 | 9,96 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 1270 | | | | | | | (3.357) | (8,35) |
| = RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | | | | | (8) | (0,04) | 649 | 1,61 |
| (+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285 | | | | | | | | |
| = RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO | 1288 | | | | | (8) | (0,04) | 649 | 1,61 |
| a) Resultado atribuido a la entidad dominante | 1300 | | | | | (62) | (0,29) | 593 | 1,47 |
| b) Resultado atribuido a intereses minoritarios | 1289 | | | | | 54 | 0,25 | 56 | 0,14 |
| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | |
| Básico | 1290 | | | | | | 0,00 | | 0,01 |
| Diluido | 1295 | | | | | | 0,00 | | 0,01 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
|---|------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 1305 | (8) | 649 |
| B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1310 | | |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles | 1311 | | |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales | 1344 | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | 1342 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo | 1343 | | |
| 5. Efecto impositivo | 1345 | | |
| C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1350 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta: | 1355 | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1356 | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1357 | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1358 | | |
| 2. Coberturas de los flujos de efectivo: | 1360 | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1361 | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1362 | | |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas | 1363 | | |
| d) Otras reclasificaciones | 1364 | | |
| 3. Diferencias de conversión: | 1365 | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1366 | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1367 | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1368 | | |
| 4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas: | 1370 | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1371 | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1372 | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1373 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo | 1375 | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1376 | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1377 | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1378 | | |
| 6. Efecto impositivo | 1380 | | |
| RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C) | 1400 | (8) | 649 |
| a) Atribuidos a la entidad dominante | 1398 | (62) | 593 |
| b) Atribuidos a intereses minoritarios | 1399 | 54 | 56 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante | | | | | | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2016 | 3110 | 126.509 | 2.369 | (1) | (50.742) | | | 3.547 | 81.682 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3111 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3112 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3115 | 126.509 | 2.369 | (1) | (50.742) | | | 3.547 | 81.682 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3120 | | | | (62) | | | 54 | (8) |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3125 | | | | | | | | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3126 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3127 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3128 | | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129 | | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3130 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3132 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3135 | | (50.742) | | 50.742 | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3136 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3137 | | (50.742) | | 50.742 | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3138 | | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2016 | 3140 | 126.509 | (48.373) | (1) | (62) | | | 3.601 | 81.674 |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante | | | | | | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo) | 3150 | 121.514 | (3.321) | (1.090) | (2.877) | | | 11.313 | 125.539 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3151 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3152 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3155 | 121.514 | (3.321) | (1.090) | (2.877) | | | 11.313 | 125.539 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3160 | | | | 593 | | | 56 | 649 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3165 | | | | | | | | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3166 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3167 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3168 | | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169 | | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3170 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3172 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3175 | | (2.498) | | 2.877 | | | (379) | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3176 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3177 | | (2.498) | | 2.877 | | | (379) | |
| 3. Otras variaciones | 3178 | | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo) | 3180 | 121.514 | (5.819) | (1.090) | 593 | | | 10.990 | 126.188 |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1435 | (3.466) | (1.773) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 1405 | (8) | 4.006 |
| 2. Ajustes del resultado: | 1410 | 2.278 | (11.774) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 1411 | 75 | 108 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 1412 | 2.203 | (11.882) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1415 | (5.548) | 6.076 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 1420 | (188) | (81) |
| (-) Pagos de intereses | 1421 | (188) | (81) |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1430 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1423 | | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | 1424 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 1425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | 1460 | (106) | (19) |
| 1. Pagos por inversiones: | 1440 | (116) | (19) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1441 | | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1442 | (116) | (19) |
| (-) Otros activos financieros | 1443 | | |
| (-) Otros activos | 1444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 1450 | 10 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1451 | | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1452 | 10 | |
| (+) Otros activos financieros | 1453 | | |
| (+) Otros activos | 1454 | | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | 1455 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1456 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1457 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión | 1458 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1490 | 3.438 | (294) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 1470 | | |
| (+) Emisión | 1471 | | |
| (-) Amortización | 1472 | | |
| (-) Adquisición | 1473 | | |
| (+) Enajenación | 1474 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 1480 | 3.438 | (294) |
| (+) Emisión | 1481 | 3.746 | 4.359 |
| (-) Devolución y amortización | 1482 | (308) | (4.653) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1485 | | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | 1486 | | |
| (-) Pagos de intereses | 1487 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | 1488 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 1492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 1495 | (134) | (2.086) |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 1499 | 1.555 | 2.885 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 1500 | 1.421 | 799 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 1550 | 1.421 | 799 |
| (+) Otros activos financieros | 1552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 1600 | 1.421 | 799 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | 8435 | |
| (+) Cobros de explotación | | 8410 | |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación | | 8411 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8421 | |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8422 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8430 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8423 | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | | 8424 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | | 8425 | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | | 8460 | |
| 1. Pagos por inversiones: | | 8440 | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8441 | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8442 | |
| (-) Otros activos financieros | | 8443 | |
| (-) Otros activos | | 8444 | |
| 2. Cobros por desinversiones: | | 8450 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8451 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8452 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8453 | |
| (+) Otros activos | | 8454 | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | | 8455 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8456 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8457 | |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión | | 8458 | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8490 | |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | | 8470 | |
| (+) Emisión | | 8471 | |
| (-) Amortización | | 8472 | |
| (-) Adquisición | | 8473 | |
| (+) Enajenación | | 8474 | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | | 8480 | |
| (+) Emisión | | 8481 | |
| (-) Devolución y amortización | | 8482 | |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8485 | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | | 8486 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8487 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | | 8488 | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | | 8492 | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | | 8495 | |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | | 8499 | |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | | 8500 | |
| COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | | |
| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2016 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2015 |
| (+) Caja y bancos | | 8550 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8552 | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | | 8553 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | 8600 | |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

| COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL) | | | | | | |
|--|-------------|---|--|---|----------------------------------|--|
| Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada | Categoría | Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa) | Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros) | | % de derechos de voto adquiridos | % de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición |
| | | | Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a) | Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b) | | |
| UNIFATOR TORREJON, S.L. | Dependiente | 11-03-2016 | 3 | 0 | 100,00 | 100,00 |

Tabla 2:

| DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL) | | | | | |
|--|-----------|---|--|--|---|
| Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja | Categoría | Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa) | % de derechos de voto enajenados o dados de baja | % de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación | Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros) |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

| | | PERIODO ACTUAL | | | PERIODO ANTERIOR | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | % sobre Nominal | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) | % sobre Nominal | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) |
| Acciones ordinarias | 2158 | | | | | | |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc) | 2159 | | | | | | |
| Dividendos totales pagados | 2160 | | | | | | |
| a) Dividendos con cargo a resultados | 2155 | | | | | | |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | 2156 | | | | | | |
| c) Dividendos en especie | 2157 | | | | | | |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ACTUAL | | | | | |
|--|------|--|---|---|-------------------------------|---|------------------------|
| | | Activos financieros mantenidos para negociar | Otros activos financieros a VR con cambios en PYG | Activos financieros disponibles para la venta | Préstamos y partidas a cobrar | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | Derivados de cobertura |
| Instrumentos de patrimonio | 2061 | | | | | | |
| Valores representativos de deuda | 2062 | | | | | | |
| Derivados | 2063 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 2064 | | | | 3.433 | | |
| Largo plazo/ no corrientes | 2065 | | | | 3.433 | | |
| Instrumentos de patrimonio | 2066 | | | | | | |
| Valores representativos de la deuda | 2067 | | | | 4.219 | | |
| Derivados | 2068 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 2069 | | | | 11 | | |
| Corto plazo/ corrientes | 2070 | | | | 4.230 | | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 2075 | | | | 7.663 | | |
| Instrumentos de patrimonio | 2161 | | | | | | |
| Valores representativos de deuda | 2162 | | | | | | |
| Derivados | 2163 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 2164 | | | | 5.699 | | |
| Largo plazo/ no corrientes | 2165 | | | | 5.699 | | |
| Instrumentos de patrimonio | 2166 | | | | | | |
| Valores representativos de la deuda | 2167 | | | | 20.956 | | |
| Derivados | 2168 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 2169 | | | | 1.421 | | |
| Corto plazo/ corrientes | 2170 | | | | 22.377 | | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 2175 | | | | 28.076 | | |

| PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ACTUAL | | | |
|--|------|--|---|----------------------------|------------------------|
| | | Pasivos financieros mantenidos para negociar | Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG | Débitos y partidas a pagar | Derivados de cobertura |
| Deudas con entidades de crédito | 2076 | | | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2077 | | | | |
| Derivados | 2078 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2079 | | | 150.777 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 2080 | | | 150.777 | |
| Deudas con entidades de crédito | 2081 | | | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2082 | | | | |
| Derivados | 2083 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2084 | | | 2.890 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 2085 | | | 2.890 | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 2090 | | | 153.667 | |
| Deudas con entidades de crédito | 2176 | | | 210 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2177 | | | | |
| Derivados | 2178 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2179 | | | 2.154 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 2180 | | | 2.364 | |
| Deudas con entidades de crédito | 2181 | | | 38.508 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2182 | | | | |
| Derivados | 2183 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2184 | | | 99.946 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 2185 | | | 138.454 | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 2190 | | | 140.818 | |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ANTERIOR | | | | | |
|--|-------------|--|---|---|-------------------------------|---|------------------------|
| | | Activos financieros mantenidos para negociar | Otros activos financieros a VR con cambios en PYG | Activos financieros disponibles para la venta | Préstamos y partidas a cobrar | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | Derivados de cobertura |
| Instrumentos de patrimonio | 5061 | | | | | | |
| Valores representativos de deuda | 5062 | | | | | | |
| Derivados | 5063 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 5064 | | | | 3.428 | 30 | |
| Largo plazo/ no corrientes | 5065 | | | | 3.428 | 30 | |
| Instrumentos de patrimonio | 5066 | | | | | | |
| Valores representativos de la deuda | 5067 | | | | 3.524 | | |
| Derivados | 5068 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 5069 | | | | 12 | | |
| Corto plazo/ corrientes | 5070 | | | | 3.536 | | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 5075 | | | | 6.964 | 30 | |
| Instrumentos de patrimonio | 5161 | | | | | | |
| Valores representativos de deuda | 5162 | | | | | | |
| Derivados | 5163 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 5164 | | | | 7.248 | | |
| Largo plazo/ no corrientes | 5165 | | | | 7.248 | | |
| Instrumentos de patrimonio | 5166 | | | | | | |
| Valores representativos de la deuda | 5167 | | | | 15.020 | | |
| Derivados | 5168 | | | | | | |
| Otros activos financieros | 5169 | | | | 1.555 | | |
| Corto plazo/ corrientes | 5170 | | | | 16.575 | | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 5175 | | | | 23.823 | | |

| PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ANTERIOR | | | |
|--|-------------|--|---|----------------------------|------------------------|
| | | Pasivos financieros mantenidos para negociar | Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG | Débitos y partidas a pagar | Derivados de cobertura |
| Deudas con entidades de crédito | 5076 | | | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5077 | | | | |
| Derivados | 5078 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5079 | | | 149.623 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 5080 | | | 149.623 | |
| Deudas con entidades de crédito | 5081 | | | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5082 | | | | |
| Derivados | 5083 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5084 | | | 2.691 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 5085 | | | 2.691 | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 5090 | | | 152.314 | |
| Deudas con entidades de crédito | 5176 | | | 5.529 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5177 | | | | |
| Derivados | 5178 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5179 | | | 2.667 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 5180 | | | 8.196 | |
| Deudas con entidades de crédito | 5181 | | | 29.506 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5182 | | | | |
| Derivados | 5183 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5184 | | | 93.971 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 5185 | | | 123.477 | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 5190 | | | 131.673 | |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

| ÁREA GEOGRÁFICA | | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica | | | |
|--------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado interior | 2210 | | | 21.374 | 40.214 |
| Exportación: | 2215 | | | | |
| a) Unión Europea | 2216 | | | | |
| b) Países O.C.D.E | 2217 | | | | |
| c) Resto de países | 2218 | | | | |
| TOTAL | 2220 | | | 21.374 | 40.214 |

Tabla 2:

| SEGMENTOS | | Ingresos ordinarios | | | | | |
|--|-------------|--|------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | | CONSOLIDADO | | | | | |
| | | Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos | | Ingresos ordinarios entre segmentos | | Total ingresos ordinarios | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| ACTIVIDADES CORPORATIVAS | 2221 | 0 | 0 | | | 0 | 0 |
| PROMOCION INMOBILIARIA | 2222 | 410 | 23.166 | | | 410 | 23.166 |
| CONSTRUCCION | 2223 | 20.322 | 16.409 | | | 20.322 | 16.409 |
| OTROS | 2224 | 642 | 639 | | | 642 | 639 |
| | 2225 | | | | | | |
| | 2226 | | | | | | |
| | 2227 | | | | | | |
| | 2228 | | | | | | |
| | 2229 | | | | | | |
| | 2230 | | | | | | |
| (-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos | 2231 | | | | | | |
| TOTAL | 2235 | 21.374 | 40.214 | | | 21.374 | 40.214 |

Tabla 3:

| SEGMENTOS | | Resultado | |
|--|-------------|----------------|------------------|
| | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| ACTIVIDADES CORPORATIVAS | 2250 | (2.101) | (362) |
| PROMOCION INMOBILIARIA | 2251 | 111 | 263 |
| CONSTRUCCION | 2252 | 1.840 | 640 |
| OTROS | 2253 | 142 | 108 |
| | 2254 | | |
| | 2255 | | |
| | 2256 | | |
| | 2257 | | |
| | 2258 | | |
| | 2259 | | |
| Total resultado de los segmentos sobre los que se informa | 2260 | (8) | 649 |
| (+/-) Resultados no asignados | 2261 | | |
| (+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos) | 2262 | | |
| (+/-) Otros resultados | 2263 | | |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas | 2264 | 0 | 3.357 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 2270 | (8) | 4.006 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PLANTILLA MEDIA | 2295 | 3 | 3 | 134 | 122 |
| Hombres | 2296 | 2 | 2 | 102 | 93 |
| Mujeres | 2297 | 1 | 1 | 32 | 29 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

| ADMINISTRADORES: | | Importe (miles euros) | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|
| Concepto retributivo: | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Retribución fija | 2310 | | |
| Retribución variable | 2311 | | |
| Dietas | 2312 | | |
| Atenciones estatutarias | 2313 | 31 | 0 |
| Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros | 2314 | | |
| Otros | 2315 | 242 | 323 |
| TOTAL | 2320 | 273 | 323 |

Otros beneficios:

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Anticipos | 2326 | | |
| Créditos concedidos | 2327 | | |
| Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones | 2328 | | |
| Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas | 2329 | | |
| Primas de seguros de vida | 2330 | | |
| Garantías constituidas a favor de los Consejeros | 2331 | | |

DIRECTIVOS:

| | | Importe (miles euros) | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Total remuneraciones recibidas por los directivos | 2325 | | |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

| OPERACIONES VINCULADAS | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 2340 | | | | | |
| 2) Contratos de gestión o colaboración | 2341 | | | | | |
| 3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 2342 | | | | | |
| 4) Arrendamientos | 2343 | | | | | |
| 5) Recepción de servicios | 2344 | | | | | |
| 6) Compra de bienes (terminados o en curso) | 2345 | | | | | |
| 7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro | 2346 | | | | | |
| 8) Pérdidas por baja o enajenación de activos | 2347 | | | | | |
| 9) Otros gastos | 2348 | | | | | |
| GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9) | 2350 | | | | | |
| 10) Ingresos financieros | 2351 | | | | | |
| 11) Contratos de gestión o colaboración | 2352 | | | | | |
| 12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 2353 | | | | | |
| 13) Dividendos recibidos | 2354 | | | | | |
| 14) Arrendamientos | 2355 | | | | | |
| 15) Prestación de servicios | 2356 | | | | | |
| 16) Venta de bienes (terminados o en curso) | 2357 | | | | | |
| 17) Beneficios por baja o enajenación de activos | 2358 | | | | | |
| 18) Otros ingresos | 2359 | | | | | |
| INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) | 2360 | | | | | |

| OTRAS TRANSACCIONES: | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|---|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| Compra de activos materiales, intangibles u otros activos | 2371 | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 | | 60 | | 423 | 483 |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendador) | 2373 | | | | | |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador) | 2377 | | | | | |
| Venta de activos materiales, intangibles u otros activos | 2374 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria) | 2375 | | | | (526) | (526) |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario) | 2376 | | | | | |
| Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario) | 2378 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 2381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 2382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 2383 | | | | | |
| Compromisos/Garantías cancelados | 2384 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 2386 | | | | | |
| Otras operaciones | 2385 | | | | | |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

| OPERACIONES VINCULADAS | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 6340 | | | | | |
| 2) Contratos de gestión o colaboración | 6341 | | | | | |
| 3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 6342 | | | | | |
| 4) Arrendamientos | 6343 | | | | | |
| 5) Recepción de servicios | 6344 | | | | | |
| 6) Compra de bienes (terminados o en curso) | 6345 | | | | | |
| 7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro | 6346 | | | | | |
| 8) Pérdidas por baja o enajenación de activos | 6347 | | | | | |
| 9) Otros gastos | 6348 | | | | | |
| GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9) | 6350 | | | | | |
| 10) Ingresos financieros | 6351 | | | | | |
| 11) Contratos de gestión o colaboración | 6352 | | | | | |
| 12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 6353 | | | | | |
| 13) Dividendos recibidos | 6354 | | | | | |
| 14) Arrendamientos | 6355 | | | | | |
| 15) Prestación de servicios | 6356 | | | | | |
| 16) Venta de bienes (terminados o en curso) | 6357 | | | | | |
| 17) Beneficios por baja o enajenación de activos | 6358 | | | | | |
| 18) Otros ingresos | 6359 | | | | | |
| INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) | 6360 | | | | | |

| OTRAS TRANSACCIONES: | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|---|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| Compra de activos materiales, intangibles u otros activos | 6371 | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 | | | | | |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendador) | 6373 | | | | | |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador) | 6377 | | | | | |
| Venta de activos materiales, intangibles u otros activos | 6374 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria) | 6375 | | | | | |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario) | 6376 | | | | | |
| Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario) | 6378 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 6381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 6382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 6383 | | | | | |
| Compromisos/Garantías cancelados | 6384 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 6386 | | | | | |
| Otras operaciones | 6385 | | | | | |

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.



ALZA Real Estate, S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME
FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE
AL PRIMER SEMESTRE DE 2016**

NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DE 2016

1) PRINCIPIOS CONTABLES

Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados a la fecha de referencia, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a las últimas cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2015 aprobadas por la pasada Junta general de Accionistas de la Sociedad.

Estados financieros individuales

Los Estados Financieros Individuales se han elaborado conforme al Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007.

2) ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Los resultados consolidados y la determinación del patrimonio consolidado son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la sociedad Dominante para la elaboración de los estados financieros semestrales resumidos consolidados.

Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indicarán en la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2016. En los estados financieros semestrales resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Dominante y de las entidades consolidadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones han sido realizadas en función de la mejor información disponible.

Las estimaciones y juicios contables utilizados por el Grupo en este periodo, se han aplicado de manera uniforme con los empleados en las últimas cuentas anuales aprobadas, correspondientes al ejercicio 2015.

En particular, para la participación puesta en equivalencia, se ha considerado que el valor estimativo de referencia más aproximado al valor razonable es el valor de cotización al cierre del semestre, al tratarse del valor observable más fiable de referencia a dicha fecha.

3) ESTACIONALIDAD O CARÁCTER CÍCLICO DE LAS TRANSACCIONES

La actividad del Grupo ALZA, así como el valor de los activos del Grupo ALZA, está afectada por la naturaleza cíclica del mercado inmobiliario, en particular en España. La actividad está influida, entre otros factores, por la oferta y la demanda de inmuebles de características similares, los tipos de interés, la inflación, la tasa de crecimiento económico, la legislación, los acontecimientos políticos y económicos, además de por factores demográficos y sociales.

4) ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No existen en el Grupo a la fecha de cierre del semestre activos ni pasivos contingentes significativos.

5) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

En el Informe de Gestión adjunto se indican los aspectos más significativos de la situación comparativa de la deuda financiera del Grupo en su Apartado 2 “Estructura de Financiación”.

6) INFORMACIÓN SEGMENTADA

En la nota 15 del capítulo IV del informe financiero semestral se adjunta información detallada del importe de la cifra de negocio por segmentos de actividad.

7) TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

En la nota 18 del capítulo IV del informe financiero semestral presentado, se incluye el desglose de las transacciones efectuadas por el grupo con partes vinculadas. Las operaciones entre la Sociedad y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, forman parte del tráfico habitual de la compañía en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación y, por tanto, no se desglosan en esta Nota.

8) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos significativos que pudieran afectar, en su caso, a los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2016, ni existen, con la información actual disponible pasivos contingentes, que no estén considerados en el presente informe financiero semestral.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto



ALZA Real Estate, S.A.

INFORME DE GESTION SEMESTRAL

1° SEMESTRE 2016

ALZA Real Estate, S.A. y Sociedades dependientes

Informe de Gestión Intermedio Consolidado del semestre terminado el 30 de junio de 2016

1.- EVOLUCIÓN RECIENTE DEL GRUPO

La actividad del Grupo se ha centrado durante el primer semestre del ejercicio 2016 en el desarrollo de actividades tendentes a la mejora de liquidez, y en potenciar la actividad de construcción, así como el reinicio de la actividad promotora.

2.- ACTIVIDAD DESARROLLADA EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2015

Evolución de la cuenta de resultados

El Grupo ha concentrado su actividad la actividad constructora, el desarrollo de suelos para futuras promociones y las acciones tendentes a la venta de activos para la mejora de liquidez, así como en las negociaciones con acreedores financieros con el objetivo de reducción de la carga de la deuda, pendiente de materialización a la fecha de este informe.

En ese contexto, el grupo Alza ha obtenido un importe neto de la cifra de negocios que ha ascendido a **21,4** millones de euros con una disminución del **-46,84%** respecto del mismo semestre del ejercicio anterior. De este importe, **0,4** millones de euros corresponden a promoción inmobiliaria, **20,3** millones de euros a construcción para terceros y **0,7** millones otras actividades no inmobiliarias (golf). En el cuadro siguiente se muestran de forma resumida las cifras globales comparativas:

GRUPO ALZA - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

| | 30/06/2016 | 30/06/2015 | Variación % |
|--|--------------|----------------|------------------|
| Ingresos de Explotación | 21.387 | 40.224 | (46,83%) |
| Gastos de Explotación | (19.186) | (49.006) | (60,85%) |
| Resultado de explotación | 2.201 | (8.782) | (125,06%) |
| Resultado Financiero Neto | (2.209) | 12.788 | (117,27%) |
| Resultado ordinario antes de impuestos | (8) | 4.006 | (100,20%) |
| Impuesto sobre sociedades | - | (3.357) | (100,00%) |
| <i>Resultado atribuible a accionistas de la Sociedad</i> | <i>(62)</i> | <i>593</i> | <i>(110,46%)</i> |
| <i>Intereses minoritarios</i> | <i>54</i> | <i>56</i> | <i>(3,57%)</i> |

Datos en miles de euros

El resultado de explotación ha sido positivo de 2,2 millones de euros, debido principalmente a que no se han producido daciones a entidades financieras al igual que en el ejercicio anterior.

No se ha considerado Impuesto sobre Sociedades, debido a su inmaterialidad.

El resultado antes de impuestos ha resultado negativo en -8 miles de euros.

El resultado después de impuestos atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante se ha situado en una pérdida de -62 miles de euros.

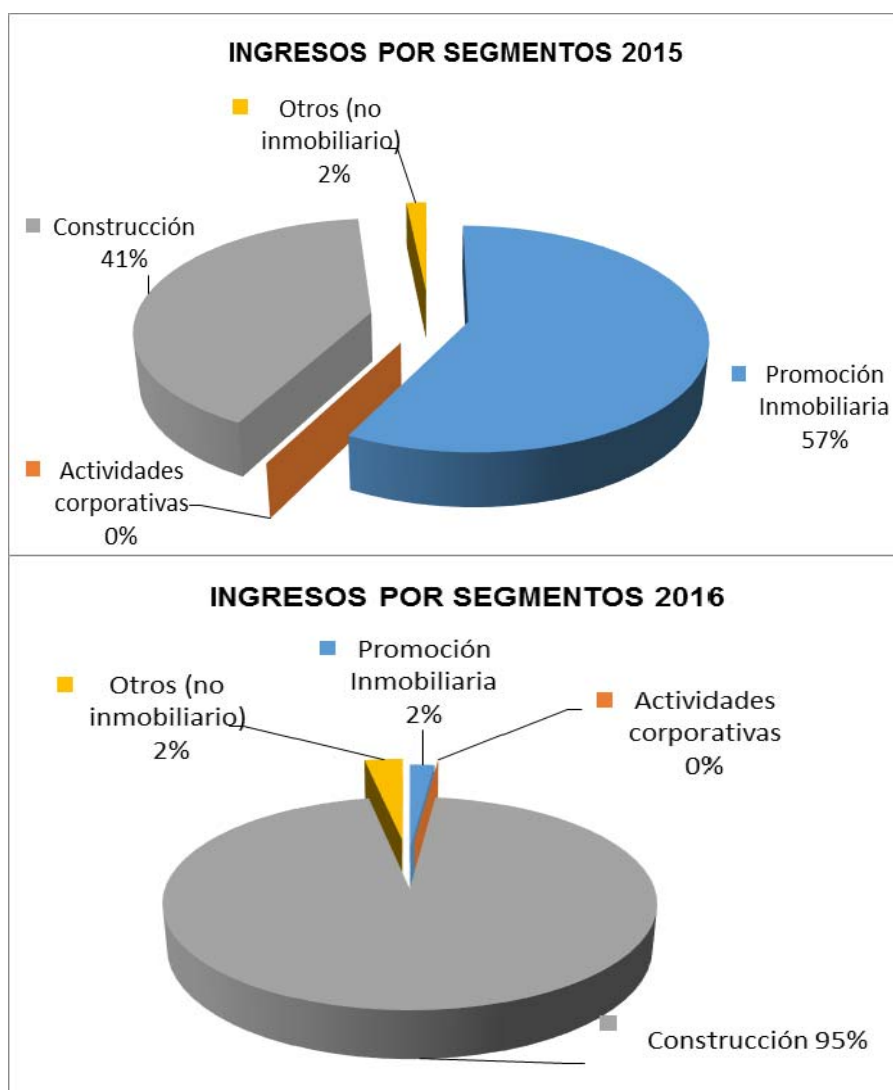
La evolución de los ingresos ordinarios y otros ingresos del primer semestre de 2016 en comparación con el mismo período del ejercicio anterior es como sigue:

| ÁREA DE NEGOCIO | 30/06/2016 | 30/06/2015 | Variación % |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Promoción Inmobiliaria | 415 | 23.166 | -98,21% |
| Actividades corporativas | 0 | 1 | -100,00% |
| Construcción | 20.322 | 16.409 | 23,85% |
| Otros (no inmobiliario) | 650 | 648 | 0,31% |
| Total | 21.387 | 40.224 | -46,83% |

Importes en miles de €

Se ha producido una reducción en Promoción inmobiliaria del -98,21%, principalmente debido a que la mayoría de los activos de este segmento se han aportado en el ejercicio anterior a URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A. Se produce un aumento significativo del segmento de construcción del 23,85%.

En los gráficos siguientes se indica el peso específico de cada segmento respecto del total de los ingresos del Grupo en los 6 primeros meses de los ejercicios 2016 y 2015, respectivamente:



Destaca el fuerte aumento en construcción del 23,85%, que demuestra el esfuerzo realizado en esta actividad. La filial constructora está materializando el proceso iniciado en ejercicios anteriores de potenciación de su actividad, aumentando su cartera de pedidos y su actividad,

de lo que ha resultado este aumento significativo de sus ingresos, que han representado el 95% del volumen total del Grupo.

Estructura de Financiación

El desglose de la deuda financiera del Grupo al periodo de referencia, comparativa con el 31 de diciembre de 2015 es como sigue

| | Saldos en miles de Euros | | % VARIACION |
|---|--------------------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2016 | 31/12/2015 | |
| Deudas con vencimiento superior a 12 meses | 27.186 | 23.934 | 13,59% |
| Deudas con entidades de crédito. | 27.161 | 23.906 | 13,62% |
| Acreedores por arrendamiento financiero. | 25 | 28 | (10,71%) |
| Deudas con vencimiento inferior a 12 meses | 59.723 | 59.025 | 1,18% |
| Otras deudas no comerciales | 48.191 | 47.923 | 0,56% |
| Deudas con entidades de crédito. | 11.523 | 11.091 | 3,90% |
| Acreedores por arrendamiento financiero. | 9 | 11 | (18,18%) |
| Total | 86.909 | 82.959 | 4,76% |

La variación de las deudas financieras respecto del ejercicio 2015 se debe, principalmente al aumento de la financiación de circulante de la actividad de construcción y del inicio de la actividad de promoción, que han supuesto en su conjunto el aumento reflejado.

Durante el primer semestre del ejercicio 2015 las Sociedades del Grupo han continuado negociando con las entidades financieras la solución para la eliminación de las deudas vencidas o con vencimiento en 2016 por importe total de 56 millones de euros.

El planteamiento del Grupo ha sido mantener su solvencia con activos de valores adecuados para garantizar a las Entidades financieras su disponibilidad de financiación, debido a la crisis del sector. La continuidad de la actividad pasa por la reducción significativa de deuda del Grupo a través de daciones, con la reducción gradual de la carga financiera, y seguir avanzando en el desarrollo de sus actividades, que permitan obtener los ingresos suficientes para atender las deudas remanentes en plazos razonables, que posibilite el desarrollo futuro del negocio. Los administradores de la Sociedad esperan obtener los resultados deseados en las negociaciones con entidades financieras, que aseguren la continuidad, celebrando acuerdos de colaboración mutua, que permitan al Grupo mantener la actividad con normalidad.

3.- CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Durante el primer semestre de 2015 se ha incorporado al Grupo la filial UNIFATOR TORREJON, S.L., cuya actividad es la promoción de unas viviendas sobre unos suelos en Torrejon de Ardoz (Madrid)

4.- ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS

Al 30 de junio de 2015 la autocartera se compone de 408 acciones propias valoradas a 2 euros por acción. Durante el primer semestre de 2016 no se han producido transacciones con acciones propias.