

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2016**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2016**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	ALZA REAL ESTATE, S.A.
-----------------------------	------------------------

Domicilio Social:	CASTELLO, 24	C.I.F.:
		A-07040223

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

Referencia de Seguridad

GENERAL

Versión

5.1.3

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

PERIODO

Primer Trimestre

AÑO

2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

ALZA REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

CASTELLO, 24, MADRID 28001

C.I.F.

A07040223

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

D. TOMAS ALARCON ZAMORA CON D.N.I. 04.548.421-X. EN CALIDAD DE CONSEJERO DELEGADO DE LA SOCIEDAD.

NOTARIA DE D. LUIS DE LA FUENTE O'CONNOR CON EL NÚMERO DE SU PROTOCOLO 851 DE FECHA 23/06/2014.

Firma:

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

(Respecto a la información consolidada, se rellenará exclusivamente aquella columna que aplique de acuerdo con la normativa en vigor).

Uds.: Miles de euros

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO NORMATIVA NACIONAL		CONSOLIDADO NIIF ADOPTADAS	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)	0800	0	0			8.736	11.329
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS/ RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (2)	1040	14.524	-196			18.205	341
RESULTADO DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS (3)	4700					18.205	341
RESULTADO DEL EJERCICIO (4)	1044	14.524	-196			13.970	438
Resultado atribuido a socios externos/ Resultado del ejercicio atribuido a intereses minoritarios	2050					-63	2
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE/ RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	2060			0	0	13.907	440
CAPITAL SUSCRITO	0500	126.509	121.514				
NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	3	3			127	120

B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

#####

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la entidad o su grupo y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la entidad o su grupo. Por último, se deberán distinguir claramente tanto los comentarios realizados sobre las magnitudes financieras consolidadas como, en su caso, sobre los relativos a las magnitudes financieras individuales).

Se adjunta fichero.



ALZA REAL ESTATE, S.A.

**INFORME TRIMESTRAL DE
RESULTADOS**

1^{ER} TRIMESTRE 2016

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

El Grupo ha centrado su actividad durante el primer trimestre principalmente en la actividad de construcción para terceros.

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo ha ascendido a 8,7 millones de euros (11,3 millones en el ejercicio anterior), en construcción para terceros y otros, principalmente.

El comparativo respecto del primer trimestre del ejercicio anterior es como sigue:

Actividades corporativas	31/03/2016	31/03/2015	Variación %
Actividades corporativas	-	-	0,00%
Promoción Inmobiliaria	2	1.917	-99,90%
Construcción	8.345	8.366	-0,25%
Otros	389	1.046	-62,81%
Total	8.736	11.329	-22,89%

Estas ventas han supuesto la obtención de un Resultado de explotación de +1,37 millones de euros (+0,22 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior). El resultado antes de impuestos se ha situado en un beneficio de +18,21 millones de euros (+0,34 millones de euros de pérdida en el primer trimestre del ejercicio anterior).

El Resultado neto atribuido a tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante del periodo enero-marzo es de +13,91 millones de € (+0,44 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior).

Se producen 2 cambios respecto del resultado del ejercicio anterior; uno de ellos la reversión del deterioro respecto del cierre de 2015 de la participación en URBAS, lo que ha supuesto un efecto positivo en el resultado del trimestre, neto de impuestos de +13,7 millones de euros; el otro un ingreso no recurrente clasificado en Otros resultados de +1 millón de euros.

2. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

No se han producido modificaciones significativas en el perímetro de consolidación.

3. EMPLEADOS

El número medio de empleados del GRUPO ALZA al 31 de marzo de 2016 es de 127 personas, 120 al 31 de marzo de 2015. El Grupo ha aumentado la plantilla respecto de la situación en el mismo período del ejercicio anterior, según las necesidades de personal, en mayor medida para soportar la ampliación del negocio de construcción.

4. OTRA INFORMACION

El Grupo sigue trabajando en la refinanciación de su deuda y reducción de la misma, así como la obtención de los acuerdos necesarios para reconducir las deudas vencidas al cierre del ejercicio anterior.

C) BASES DE PRESENTACIÓN Y NORMAS DE VALORACIÓN

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios y criterios de reconocimiento y valoración previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable de las cuentas anuales correspondientes al periodo anual al que se refiere la información pública periódica que se presenta. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la entidad o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente. Cuando de acuerdo con la normativa aplicable se hayan producido ajustes y/o reclasificaciones en el periodo anterior, por cambios en políticas contables, correcciones de errores o cambios en la clasificación de partidas, se incluirá en este apartado la información cuantitativa y cualitativa necesaria para entender los ajustes y/o reclasificaciones).

LOS DATOS INCLUIDOS EN EL PRESENTE INFORME HAN SIDO REALIZADOS CONFORME AL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD EN CUANTO A LA INFORMACION FINANCIERA INDIVIDUAL.

EN LO RELATIVO A LA INFORMACIÓN CONSOLIDADA SE HAN APLICADO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA SU ELABORACIÓN.

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO

(Se hará mención de los dividendos efectivamente pagados desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Euros por acción (x,xx)	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones Rescatables	3115			
4. Acciones sin Voto	3120			

#####

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

--

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos).
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100).
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc).
4. Aumentos y reducciones del capital social o del nominal de las acciones.
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos.
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración.
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales.
8. Transformaciones, fusiones o escisiones.
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc).
14. Otros hechos significativos.

	SI	NO
3200		X
3210		X
3220		X
3230		X
3240		X
3250		X
3260		X
3270		X
3280		X
3290		X
3310		X
3320		X
3330		X
3340	X	

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV.

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

#####

238480	11/05/2016	Información financiera intermedia	La sociedad remite modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad del segundo semestre de 2015
238405	09/05/2016	Otras modificaciones estatutarias	inscripción en el registro mercantil traslado domicilio social
238404	09/05/2016	Informe anual de remuneraciones de los consejeros	La Sociedad remite el Informe Anual sobre remuneraciones de los consejeros del Ejercicio 2015
238402	09/05/2016	Informe anual de gobierno corporativo	La sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2015
238055	29/04/2016	Otros sobre negocio y situación financiera	PUBLICACION CUENTAS ANUALES E INFORMES DE AUDITORIA
237257	11/04/2016	Otras modificaciones estatutarias	traslado del domicilio social
237256	11/04/2016	Composición del consejo de administración	Dimisión de Consejero y modificación de comisiones delegadas
235766	29/02/2016	Información financiera intermedia	La sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2015
235659	29/02/2016	Composición del consejo de administración	Dimisión de Consejero y modificación de comisiones delegadas
235498	26/02/2016	Negociación: admisiones, modificaciones y exclusiones	ADMISION A NEGOCIACION EN BOLSA DE BARCELONA ACCIONES EMISION JUNIO 2015