

FOMENTO BALEAR DE INVERSIONES, S.A. (FOBAINSA)

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Pº. de la Castellana, 19
28046 MADRID

Madrid, 24 de julio de 2007

A los efectos de lo dispuesto en el Art. 82 de la LMV, la sociedad hace público el siguiente

HECHO RELEVANTE

FOMENTO BALEAR DE INVERSIONES, S.A. ha adquirido hoy a CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT INMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH mediante contrato privado, dos edificios situados en, el Parque Empresarial Cristalía en Vía de los Poblados s/n (Madrid) por un total precio total de 90.000.000,00 €.

Los edificios, denominados 2 y 3 dentro del parque empresarial, son gemelos y cuentan con una superficie construida total de 28.316,90 m2, distribuidos de la siguiente manera:

- Parking común bajo rasante: 10.774 m2 para 373 plazas de aparcamiento
- Superficie sobre rasante: 17.542,90 m2

Los edificios cuentan además con 16 plazas de aparcamiento en superficie.

Ambos edificios se terminaron de construir en febrero de 2006 y están actualmente arrendados a inquilinos que totalizan una ocupación de 10.854 m2, que supone 62,60% de ocupación de la superficie sobre rasante.

Atentamente,

Emilio Salvador Soutullo
Secretario del Consejo

CIF: A07040223 José Ortega y Gasset, 29 6º 28006 MADRID

tfno. +34 914360934
fax. +34 915762683

Inscrita en el R.M. de Madrid al tomo 3.315, folio 147, sección 8ª hoja nº M5.272